

## Продам 2-эт. дом



Полтава, Україна

Кирпичный дом, 1996 года постройки, общая площадь 240м.кв., жилая площадь 140м.кв., два входа. Кирпичные хозяйственные постройки. Общая площадь участка 60 соток.

Дом с каменным фундаментом и цоколем, стены из красного и белого кирпича.

Крыша, покрытая оцинкованным металлом.

В доме на первом этаже: ванная (5кв.м.), туалет, гардеробная, большая кухня, котельная в цоколе, большой холл, веранда, большая комната-зал, комната для гостей.

Отделанный деревом лестничный марш на второй этаж.

На втором этаже: четыре комнаты (две спальни, кабинет, детская), лоджия, две кладовых.

Централизованно - газ, вода, электричество 380 вольт, канализация.

Гараж со смотровой ямой.

Походной большой погреб под летней кухней.

Летняя кухня (вода, газ, электричество, канализация, русская печь, есть возможность для оборудования сауны, бани).

Плодоносящий ухоженный сад, более 40 деревьев: яблони, груши, сливы, черешни.

Стационарная теплица с печью, беседка, три цветочные клумбы.

Большие кирпичные хозяйственные помещения для содержания КРС, свиней, птицы. Крыша комбинированная – оцинкован. металл шифер

Огород 30 соток.

Кирпичный забор, с двумя воротами, забор с соседями - плоский шифер.

Школа, детский садик/ясли в 2-х минутах ходьбы, а магазин и автобусная остановка в пяти минутах, автобус на Полтаву каждый час.

В 1 км. от реки и леса (охота, рыбалка).

Дом обжитый, уютный, полностью готовый к проживанию.

Идеальный для большой семьи или возможно под гостиницу (зелёный туризм, дом отдыха, реабилитационный центр).

Документы для продажи готовы.

Стоимость \$55 000

Торг уместен!

Хозяйка: Наталья

Price: **55 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний